

Kupní smlouva

(uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Insolvency Project v.o.s.

se sídlem Bieblova 1110/1b, 500 03 Hradec Králové, IČ 288 60 993

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17729

jednající Ing. Alena Janská, ohlášený společník

insolvenční správce dlužníka: Bohumíra Mrňky, r.č. 670819/1842, IČ: 42287219, bytem: Chmelnice 721, 798 52 Konice

a

.....

r.č./IČO

bytem/sídlem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Preamble:

Dne 27. dubna 2016 byl usnesením Krajského soudu v Brně, vedeném pod č.j. KSBR 37 INS 2218/2016-A-13 zjištěn úpadek dlužníka Bohumíra Mrňky, narozeného 19. srpna 1967, IČ: 42287219, se sídlem: Chmelnice 721, 798 52 Konice a společnost Insolvency Project v.o.s. byla ustanovena insolvenčním správcem pro toto insolvenční řízení. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 26. července 2016, č.j. KSBR 37 INS 2218/2016-B-6 byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs. Do majetkové podstaty dlužníka byl mimo jiné sepsán tento nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 1864/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Konice, č.p. 721, RD,
- pozemek parc. č. 1864/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 4950, trvalý travní porost,

to vše na LV 1256, pro katastrální území Konice, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Na základě souhlasu zajištěných věřitelů zahájil insolvenční správce zpeněžování předmětu zajištění prodejem mimo dražbu zájemci s nejvyšší nabídkou.

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že dlužník má ve vlastnictví tento nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 1864/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Konice, č.p. 721, RD,
- pozemek parc. č. 1864/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 4950, trvalý travní porost,

to vše na LV 1256, pro katastrální území Konice, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Prodávající dále prohlašuje, že je osobou s dispozičním oprávněním k výše uvedenému majetku ve smyslu insolvenčního zákona.

Na nemovitých věcech vážnou práva a závazky či právní vady, která zpeněžením v rámci insolvenčního řízení zaniknou, a to ve smyslu § 285 a § 167 odst. 4 insolvenčního zákona.

II.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že stav nemovitých věcí mu je dostatečně znám a kupuje jej ve stavu, ve kterém se nemovitě věci nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na koupi předmětných nemovitých věcí a dále prohlašuje, že proti němu neběží žádné soudní ani správní řízení, které by znemožňovalo platný a účinný převod nemovitých věcí podle této smlouvy, zejména exekuční řízení, konkurzní řízení či insolvenční řízení.

III.

Předmět kupní smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je tento nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 1864/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Konice, č.p. 721, RD,
- pozemek parc. č. 1864/1, trvalý travní porost,
- pozemek parc. č. 4950, trvalý travní porost,

to vše na LV 1256, pro katastrální území Konice, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

IV.

Závazky smluvních stran

Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět kupní smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto předmětu. Kupující se zavazuje předmět kupní smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

V.

Kupní cena a platební podmínky

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně,- Kč (slovy korun českých) za předmět této kupní smlouvy vymezený v článku III. této smlouvy. Kupující kupní cenu uhradil před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty č. ú. 2700975174/2010, pod var. symbolem 22182016, spec. symbol 666. Tímto je kupní cena uhrazena.

VI.

Předání předmětu smlouvy

Prodávající se zavazuje předmětné nemovitosti kupujícímu předat, a to do deseti dnů od provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že pokud dlužník neumožní vstup do nemovitostí, které užívá k zajištění svého obydlí, proběhne předání pouze podpisem předávacího protokolu. Odmítnutí podpisu ze strany kupujícího nemá vliv na předání nemovitosti a nemovitost se považuje i v tomto případě za předanou odmítnutím podpisu.

Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že Dlužník případně jeho rodinní příslušníci předmět smlouvy užívají. Prodávající upozorňuje kupujícího, že prodávající nemůže Dlužníka proti jeho vůli vystěhovat. Podle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona je Dlužník po zpeněžení nemovitých věcí povinen nemovité věci vyklidit. Neučiní-li tak, dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu, nejde o incidenční spor. Pokud při vyklizení nemovitých věcí zajistí Kupující Dlužníku přístřeší, případně tam nechá na náklady Dlužníka převézt vybavení nemovitých věcí a věci v jeho vlastnictví, informuje o tom neprodleně insolvenčního správce.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K nabytí vlastnictví k nemovitým věcem kupujícího však dojde až vkladem vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy bude příslušnému katastrálnímu úřadu a pracovišti doručen návrh na vklad. Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující, a to do desíti dnů od podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího pravomocně zamítl, pokusí se za plné vzájemné součinnosti odstranit případné vady a převod podle této smlouvy uskutečnit.

VIII.

Ostatní ujednání

Kupující a prodávající si každý nesou své náklady spojené se vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- a) Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 37 INS 2218/2016-A-13 ze dne 27.4.2016,
- b) Usnesení Krajského soudu v Brně č. j. KSBR 37 INS 2218/2016-B-6 ze dne 26.7.2016,
- c) Souhlas zajištěného věřitele - Raiffeisenbank a.s.
- d) Souhlas zajištěného věřitele - Finanční úřad pro Olomoucký kraj
- e) Souhlas zajištěného věřitele - Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
- f) Souhlas zajištěného věřitele - Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- g) Souhlas zajištěného věřitele - CASH ENGINEERING s.r.o.
- h) soupis majetkové podstaty

Tuto kupní smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a o plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné řešení možné, bude spor rozhodnut obecnými soudy České republiky.

Smluvní strany tímto vzájemně a oboustranně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Insolvency Project v.o.s.

Ing. Alena Janská
prodávající

.....
.....
kupující