

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali pan/í ....., r. č. ...., bytem v ....., na straně jedné jako prodávající a pan/í ....., r. č. ...., bytem v ....., na straně druhé jako kupující tuto

## **kupní smlouvu**

### **I.**

Pan/í ..... je výlučným vlastníkem

- a) jednotky č. .... v ....., se způsobem využití jako byt, nalézající se v ..... nadzemním podlaží budově č. p. .... v ....., kterážto jednotka je vymezená podle zákona o vlastnictví bytů a je zapsána v katastru nemovitostí pro obec ....., katastrální území ..... na listu vlastnictví č. ....,
- b) spoluvlastnického podílu o velikosti ..... ke společným částem budovy č. p. ...., vedené jako bytový dům, přičemž tato budova stojí na stavebních parcelách č. parc. ...., blíže uvedených pod písm. c) a je zapsána v katastru nemovitostí pro obec ....., katastrální území ..... na listu vlastnictví č. ....,
- c) spoluvlastnického podílu o velikosti ..... ke stavební parcele č. parc. ...., vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a ke stavební parcele č. parc. ...., vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec ....., katastrální území ..... na listu vlastnictví č. ....

### **II.**

1. Pan/í ..... prodává jednotku č. .... v ....., blíže uvedenou v čl. I pod písm. a) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, se spoluvlastnickým podílem o velikosti ..... k společným částem budovy č. p. ...., blíže uvedené čl. I pod písm. b) této smlouvy, a k stavebním parcelám č. parc. ...., blíže uvedeným v čl. I pod písm. c) této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši ..... Kč panu ....., který uvedenou jednotku č. .... v ..... se spoluvlastnickým o velikosti ..... k společným částem uvedené budovy a k uvedeným pozemkům za uvedenou vzájemně dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví od pan/í ..... kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu jednotku ..... v ....., blíže uvedenou v čl. I pod písm. a) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, se spoluvlastnickým podílem o velikosti ..... k společným částem budovy č. p. .... v ....., blíže uvedené čl. I pod písm. b) této smlouvy a k stavebním parcelám č. parc. .... a č. parc. ...., blíže uvedeným v čl. I pod písm. c) této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k uvedené jednotce a uvedeným spoluvlastnickým podílům k budově a stavebním parcelám.
3. Kupující se zavazuje, že uvedenou jednotku č. .... v Mojžíři, s uvedenými spoluvlastnickými podíly k společným částem budovy a stavební parcele od prodávajícího převezme a zaplatí mu vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodu 1 tohoto článku

### III.

1. Prodávající potvrzuje, že před uzavřením této kupní smlouvy obdržela na úhradu sjednané kupní ceny od kupujícího částku ..... Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že dosud neuhrazenou část sjednané kupní ceny, t. j. částku ..... Kč, zaplatí kupující tak, že ji poukážou nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy do úschovy JUDr. Richardu Třeštíkoví, advokátovi se sídlem v Ústí nad Labem, Masarykova 43, na účet č. .... (dále jen *depozitní účet*), přičemž JUDr. Richard Třeštík je povinen na základě smlouvy o úschově, kterou on, kupující a prodávající bezprostředně před uzavřením této kupní smlouvy uzavřeli, celou částku, která mu bude do úschovy předána (dále jen *uschovaná částka*), poukázat na účet prodávající č. .... do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu kupující či prodávající předloží výpis z katastru nemovitostí pro obec Ústí nad Labem, katastrální území ....., u kterého
  - v části A bude zapsán kupující jako jediný vlastník jednotky uvedené v části B,
  - v části B bude zapsána jednotka č. ...., blíže uvedená v čl. I pod písm. a) této kupní smlouvy,
  - část C bude pouze bez zápisu,
  - část D bude bez zápisu,
  - část „Plomby a upozornění“ bude zápisu,

s tím, že k zápisům v části C, D a v části „Plomby a upozornění“, které způsobí kupující, se nepřihlíží.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že
  - na převáděné jednotce neváznou žádné dluhy, právní závady, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva a břemena či užívací práva jiných osob,
  - v převáděné jednotce se nenachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou jednotku řádně prohlédl a že je mu znám její současný stav.
3. Všichni tři účastníci této smlouvy, se dohodli na tom, že prodávající předá kupujícímu převáděnou jednotku do .....

Kupující a prodávající se zavazují o předání a převzetí převáděné jednotky sepsat protokol, v němž uvedou údaje vykazované v okamžiku předání převáděné jednotky na elektroměru, vodoměrech, plynoměru a tepelných měřidlech, měřících množství elektřiny, plynu, studené a teplé vody a tepla, dodaného do převáděné jednotky.
4. Kupující potvrzuje, že od prodávající převzal průkaz energetické náročnosti budovy, ve které se nalézá převáděná jednotka.

## V.

1. Vlastnictví k převáděné jednotce, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Oba účastníci této kupní smlouvy, pokud nedojde ke vkladu vlastnických práv kupujícího podle této smlouvy, se zavazují uzavřít dodatek či změnu této kupní smlouvy, či uzavřít novou smlouvu, kterými budou splněny všechny podmínky pro provedení vkladu, případně doplnit náležitě tuto smlouvu na pokyn příslušného katastrálního úřadu, aniž by se změnil předmět kupní smlouvy, sjednané kupní ceny a způsob jejich úhrady.

## VI.

Oba účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad provedl v katastru nemovitostí pro obec ....., katastrální území ..... zápis vkladu práv a výmazu vkladu práv z této smlouvy vyplývajících.

## VII.

Prodávající a kupující si tuto smlouvu řádně přečetli, nežádají žádných změn ani doplnění a na důkaz toho, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují oba své vlastnoruční podpisy.

Ústí nad Labem dne ..... 2023

.....

.....