

| Průvodní list k bytu  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Adresa:               | Karoliny Světlé 286/18, Praha 1 - Staré Město                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |
| Specifikace domu:     | Jedná se o rohový řadový, z jedné čtvrtiny bytový dům s 8 byty, kde se také nachází kavárna, zubařské středisko, Život 90 s lůžkovou částí seniorů, Drop In a neobsazená restaurace. V objektu, ve vnitřním átriu, se nachází v části Boršov pavlače. V domě se provádí průběžně opravy, které zkvalitňují užívání pronajatých prodstor. |  |  |  |
| Číslo bytu:           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Velikost:             | 3 + 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Situovanost bytu:     | Byt se nachází v 2. NP domu v části Boršov, se samostatným vstupem pod uzamčením z ochozí pavlače domu                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |
| Plocha:               | 72,95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| z toho plocha sklepa: | K bytu není přidělena sklepní kóje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
| Výtah:                | ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |
| Způsob vytápění:      | Elektrické etážové - kotel Protherm umístěny v chodbě v bytě, radiátory člénkové litinové s ventilovou hlaviví.                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
| Teplá voda:           | Je rozvedená z elektrického boileru, umístěného v kuchyni.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
| Kuchyňská linka:      | Je nová.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |
| Sporák:               | Je nový - celoelektrický.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |
| Koupelna:             | ano, vana, umyvadlo, vanová a umyvadlová baterie , obklad, okno vedoiucí na pavlač.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
| WC:                   | ano, samostatný hned u dveří do bytu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
| Podlaha:              | pokoje, kuchyně a chodba - PVC, koupelna, komora a WC - dlažba                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
| Výhled z bytu:        | Tři pokoje do ulice Boršov, kuchyně, komora a koupelna na pavlač.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Zvláštnosti bytu:     | Je situovaný v klidné části domu v tiché slepé ulici Boršov.                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |